

## RUUVIPAALUJEN YLEISET MYNTIEHDOT

### 1. Soveltamisala

Nämä ehdot koskevat Porvoon Paalupiste Oy:n (jatkossa Paalupiste Oy) myymiä ruuvipaluja, ja paalutarvikkeita. Näitä ehtoja sovelletaan, elleivät osapuolet ole toisin sopineet.

### 2. Kaupan päättäminen

#### 2.1 Tarjous

Paalupiste Oy:n tarjous on voimassa tarjouksessa mainitun ajan. Mikäli voimassaoloaikaa ei ole mainittu, on se 30 päivää tarjouksen päiväyksestä.

Tarjous ja siihen liittyvät kuvat, piirustukset, laskelmat ja muut asiakirjat sekä niihin liittyvät oikeudet ovat Paalupiste Oy:n omaisuutta. Tarjouksen saajalla ei ole oikeutta käyttää niitä myyjän vahingoksi tai antaa niistä tietoja kolmannelle henkilölle tai käyttää hyväkseen tarjoukseen sisällyttäviä räätäilöitä teknisiä ratkaisuja.

Tarjouksen hinta perustuu valuuttakursseihin tarjouksentekopäivänä, ellei tarjouksessa ole toisin mainittu.

#### 2.2 Sopimuksen syntyminen

Tarjouspohjaisessa kaupassa sopimus syntyy, kun ostaja on ilmoittanut hyväksyvänsä Paalupiste Oy:n tarjouksen. Muussa tapauksessa kauppa syntyy, kun Paalupiste Oy on vahvistanut tilauksen tai toimittanut tavaran. Ostajan tilauksen poikkeusta Paalupiste Oy:n tarjouksesta, kaupan katsotaan syntyneen Paalupiste Oy:n tarjouksen mukaisiin ehtoihin, ellei myyjä ole kirjallisesti muuta vahvistanut.

### 3. Myyjän velvollisuudet

#### 3.1 Toimitusaika

Ellei toisin ole sovittu, toimitusaika on luettava alkavaksi siitä alla mainitusta ajankohdasta, joka on myöhäisin:

- sopimuksen tekopäivästä viranomaisen lupaa edellyttävissä kaupoissa lupailmoituksen saapumisesta Paalupiste Oy:lle
- sovittu vakuuden tai ennakkomaksun antamisesta
- ostajan toimitukselle välttämättömien tietojen antamisesta

#### 3.2 Toimitusehdot

Ellei toisin ole sovittu, toimituksissa noudatetaan Finnterms-ehtoja. Mikäli toimituslausekkeesta ei ole sovittu, tavara on ostajan noudettavissa Paalupiste Oy:n varastolla sovittuna päivänä tai ajanjaksona tai jos aikaa ei ole määrätty, kohtuullisen ajan kuluessa.

#### 3.3 Vaaranvastuun siirtyminen

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle, kun tavara sopimuksen mukaisesti luovutetaan ostajalle tai itsenäisen rahdinkuljettajan kuljetettavaksi, jollei toimituslausekkeesta muuta johdu. Ellei tavaraa luovuteta oikeaan aikaan ja tämä johtuu ostajasta tai ostajan puolelta olevasta seikasta, vaaranvastuu siirtyy ostajalle, kun Paalupiste Oy on tehnyt sen mitä siltä sopimuksen mukaan edellytetään luovutuksen mahdollistamiseksi.

#### 3.4 Takuu

Myyjälle uudelle tavaralle on voimassa valmistajan ehtojen mukainen takuu, ellei toisin sovi. Mikäli kaupan kohteena on käyretty tavara, sille annetaan korjaustakuu vain, jos siitä on erikseen kirjallisesti sovittu. Paalupiste Oy:n takuuvastuu rajoittuu vain tavaran korjaamiseen takuehtojen määrittelemällä tavalla.

#### 3.5 Tavarain ominaisuudet

Paalupiste Oy vastaa tavarain laadusta ja muista ominaisuuksista vain sopimuksessa määritellyjen ja muiden Paalupiste Oy:n kirjallisesti antamien, nimenomaan kyseiseen kauppaan liittyvien tietojen mukaisesti. Ostaja vastaa Paalupiste Oy:lle antamiensa tavarain käyttötarkoitukseen liittyvien tietojen oikeellisuudesta.

#### 3.6 Viivästys

Paalupiste Oy on velvollinen heti viivästyksistä tiedon saatuaan ilmoittamaan siitä ostajalle ilmoittaen samalla viivästyksen syyn ja arvioidun uuden toimituspäivän. Milloin tavarain valmistaja tai se, jolta Paalupiste Oy tavarain hankkii, ei ole täyttänyt sopimustaan ja Paalupiste Oy:n toimitus tämän johdosta viivästyy, Paalupiste Oy ei ole velvollinen korvaamaan ostajalle tästä mahdollisesti aiheutunutta vahinkoa. Mikäli tavarain ei luovuteta tai se luovutetaan liian myöhään, eikä tämä johdu ostajasta tai ostajan puolelta olevasta seikasta, ostajalla ei ole kuitenkaan oikeutta vaatia toimitusta, jos olosuhteissa on tapahtunut sellainen muutos, joka olennaisesti muuttaa alkuperäisesti sovittujen suoritusvelvollisuuksien suhdetta.

Jos viivästys johtuu Paalupiste Oy:n tuottamuksesta, ostaja voi vaatia korvausta osoittamastaan välittömästä vahingosta. Mikäli muuta ei ole sovittu vahingonkorvauksen suuruus on enintään 0,5 % myöhästyneen toimituksen arvosta kutakin toimituspäivän jälkeistä täyttä viikkoa kohden. Korvauksen kokonaismäärä voi kuitenkin nousta enintään 5,0 %:iin myöhästyneen toimituksen arvosta.

#### 3.7 Väilliset vahingot

Paalupiste Oy ei ole velvollinen korvaamaan viivästyksistä tai toimituksen virheellisyydestä ostajalle aiheutuneita väillisiä vahinkoja kuten tuotantotappiota, saamatta jäänyttä voittoa tai muuta taloudellista seurannaisvahinkoa.

### 4. Ostajan velvollisuudet

#### 4.1 Kauppahinta

Kauppahinta on osapuolten kesken sovittu hinta. Paalupiste Oy:llä on kuitenkin oikeus tarkistaa kauppahintaa jäljempänä kohdassa 4.3. määritellyillä edellytyksillä. Ellei hintaa ole sovittu niin kauppahinta on Paalupiste Oy:n veloittama käypä hinta.

#### 4.2 Maksuaika

Ellei maksuehdosta ole toisin sovittu, maksuaika määräytyy Paalupiste Oy:n yleisesti käyttämän maksuehdon mukaan. Varastotoimitusten osalta laskun mukaisen maksuajan laskenta alkaa laskutuspäivästä ja tehdastoimituksissa toimituspäivästä.

Mikäli kauppahintaa ei makseta määrä-aikana, eikä tämä johdu Paalupiste Oy:stä, Paalupiste Oy:llä on oikeus viivyttaa jatko-toimituksia, kunnes eräntyneet maksut on suoritettu tai hyväksyttävä vakuus annettu. Paalupiste Oy:llä on oikeus pidättäytyä toimituksista myös silloin, kun ostajan ilmoituksen perusteella tai muuten on ilmeistä, että ostajan suoritus tulee viivästyneen oleellisesti. Tästä viivästyksistä johtuvia korvausvaatimuksia ostajalla ei ole oikeus esittää.

#### 4.3 Kauppahinnan tarkistaminen

Paalupiste Oy pidättää itsellään oikeuden hintojen tarkistukseen, mikäli valuuttakurssit, tuontimaksut tai muut tavaraintoimitajasta riippumattomat maksut, verot tai muut julkisoikeudelliset maksut muuttuvat ennen ostajan maksu-suoritusta. Kauppahintaan vaikuttavien valuuttakurssien muuttuessa myyjällä on oikeus muuttaa euromääräistä hintaa samassa suhteessa siltä kauppahinnan osalta, jota myyjä ei ole ostajalta vastaanottanut vähintään yhtä arkipäivää ennen kurssin muutoksen tapahtumapäivää. Arkipäivällä tarkoitetaan tällöin päivää, jona suomalaiset pankit myyvät ulkomaan valuuttaa.

Valuuttakurssien muuttuessa verrataan toisiinsa maksupäivän kurssia ja tarjouspäivän kurssia. Mikäli tarjouspäivän jälkeen on sovittu muusta kurssista, sitä käytetään tarjouspäivän kurssin sijasta. Jos valuuttakurssi muuttuu laskun eräntymispäivän jälkeen eikä kauppahintaa ole tuolloin maksettu, määräytyy euromääräinen hinta kuitenkin vähintään eräntymispäivän kurssin mukaan.

#### 4.4 Maksun viivästyminen

Maksun viivästyessä peritään viivästysajalta korvausta Paalupiste Oy:n kulloinkin soveltaman korkokannan mukaisesti laskun mukaisesta eräpäivästä lukien. Paalupiste Oy:llä on lisäksi oikeus periä kohtuulliset perintäkulut.

#### 4.5 Ostajan viivästys

Mikäli Paalupiste Oy joutuu lykkäämään toimitusta ostajasta johtuvasta syystä, Paalupiste Oy:llä on oikeus kohdan 4.4. mukaiseen korvaukseen viivästysajalta. Lisäksi Paalupiste Oy:llä on oikeus korvaukseen myös muista kustannuksista kuten esim. kurssitappioista, varastointikuluista ja tavarain vanhenemisesta aiheutuvasta vahingosta.

#### 4.6 Vakuudet

Mikäli vakuuden asettamisesta on sovittu, vakuus on annettava ennen tavarain toimittamisen aloittamista. Paalupiste Oy on oikeutettu vaatimaan tämänkin jälkeen vakuuden kauppahinnan maksamisesta, mikäli sillä on painavia syitä olettaa, että kauppahinta tai sen osa jäisi suorittamatta.

#### 4.7 Reklamaatio ja virheen korjaaminen

Jos toimitus on jollakin osin virheellinen, ostajan tulee kirjallisesti ilmoittaa virheestä Paalupiste Oy:lle 8 arkipäivän kuluessa toimituspäivästä. Paalupiste Oy:llä on oikeus ensisijaisesti joko korjata virhe tai toimittaa uusi tavara. Ostajalla ei ole oikeutta vaatia toimitusta, jos olosuhteissa on tapahtunut sellainen muutos, joka olennaisesti muuttaa alkuperäisesti sovittujen suoritusvelvollisuuksien suhdetta. Ostajalla ei

myöskään ole oikeutta vaatia hyvitystä jos rakennuskohteessa ei ole suoritettu maaperätutkimusta tai jos kohteen perustussuunnitelmassa esiintyy puutteita. Perustussuunnitelma tulee olla pätevyityneen rakennussuunnittelijan laatima. Asiakkaalle räätälöidyillä tuotteilla ei ole palautusoikeutta. Jos paalutusurakoitsija on muu kuin PaaluPiste Oy, tulee reklamaatiot asennuksen osalta osoittaa urakoitsija-yritykselle kaikissa tapauksissa joissa asennuksen suorittava yritys laskuttaa tehdystä työstä suoraan tilaajaa, siitäkin huolimatta, että paalutuksesta vastaava alurakoitsija on tilattu PaaluPiste Oy:n kautta.

## 5 Sopimuksen purkaminen

### 5.1 Ostajan oikeus purkuun

Mikäli myyjän toimitus poikkeaa olennaisesti sovitusta eikä puutetta ostajan kirjallisen huomautuksen johdosta kohtuullisessa ajassa korjata tai uutta sopimuksen mukaista tavaraa toimiteta tai jos myyjästä riippuvasta syystä toimitus viivästyy siten, että siitä aiheutuu ostajalle kohtuutonta haittaa, on ostajalla oikeus purkaa sopimus.

Jos kaupan kohteena oleva tavara on valmistettu tai hankittu erityisesti ostajaa varten hänen ohjeidensa ja toivomustensa mukaisesti, eikä myyjä voi ilman huomattavaa tappiota käyttää tavaraa hyväkseen muulla tavoin, saa ostaja purkaa kaupan myyjän viivästyksen vuoksi vain, jos kaupan tarkoitus jää hänen osaltaan viivästyksen vuoksi olennaisesti saavuttamatta.

### 5.2 Myyjän oikeus purkuun

Mikäli kauppahintaa ei makseta määräaikana eikä tämä johdu PaaluPiste Oy:stä, on PaaluPiste Oy:llä oikeus purkaa kauppa tai se osa kaupasta, jota koskevaa tavaraa ostaja ei ole vielä vastaanottanut, mikäli viivästys on oleellinen. PaaluPiste Oy:llä on purkuoikeus myös silloin, kun ostajan ilmoituksen perusteella tai muuten on ilmeistä, että ostajan suoritus tulee viivästyään oleellisesti.

PaaluPiste Oy voi lisäksi purkaa kaupan, jos ostaja ei myytävää tavaraa sovitulla tai muutoin kohtuuden edellyttämällä tavalla ja myyjän asettamassa määräajassa. Jos ostaja ei nouda tai vastaanota tavaraa oikeaan aikaan, myyjällä on oikeus purkaa kauppa 8 päivän kuluttua siitä, kun PaaluPiste Oy on kehottanut ostajaa noutamaan tai vastaanottamaan tavarat, ellei ostaja ole PaaluPiste Oy:n mainittua kehoitusta noudattanut. Jos ostaja ilman hyväksyttävää syytä purkaa kaupan, tai jos PaaluPiste Oy purkaa sen ostajan sopimusrikkomuksen vuoksi, ostaja on velvollinen maksamaan PaaluPiste Oy vahingonkorvausta vähintään 20 % tavarain kauppahinnasta.

PaaluPiste Oy:llä on oikeus ilman korvausvelvollisuutta purkaa sopimus, mikäli tavarain maahantuonti tulee mahdottomaksi tai olennaisesti PaaluPiste Oy:n alun perin edellyttämää kalliimmaksi Suomea velvoittavan kansainvälisen sopimuksen tai tuontia rajoittavan säädöksen tai muun viranomaistoimen johdosta (esim. tuontikatot ja -rajoitukset tai korotetut tullit).

### 5.3 Ylivoimainen este

PaaluPiste Oy ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota PaaluPiste Oy ei voi voittaa, estää tavarain tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna ostajalle siitä koituvan etuun, PaaluPiste Oy ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. PaaluPiste Oy ei ole velvollinen korvaamaan ostajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa ja PaaluPiste Oy voi myös purkaa sopimuksen.

## 6. Vakuutus

Osapuolet huolehtivat tavarain vakuuttamisesta sovitujen toimitusehtojen osoittaman vastuunjaon mukaisesti. Muista vakuutuksista on erikseen sovittava.

## 7. Vastuu tavarain aiheuttamasta vahingosta

PaaluPiste Oy:n joulussa vastaanamaan kolmannelle aiheutuneesta vahingosta tai tappiosta ostajan on hyvittävä PaaluPiste Oy:lle tästä aiheutunut menetys, jos myyjä jäljempänä a) ja b) kohtien mukaisesti on vapautettu ostajalle aiheutuvasta vastaavasta vahingosta tai tappiosta. Kun tavara on ostajan hallinnassa, myyjä ei vastaa sen aiheuttamasta vahingosta, joka kohdistuu:

- kiinteään tai irtaimeen omaisuuteen tai on tällaisen vahingon seuraus
- ostajan valmistamaan tuotteeseen tai valmistaman tuotteen sisältävään tuotteeseen

Vastuunrajoitusta ei sovelleta myyjän syyllistyttyä törkeään huolimattomuuteen. Kolmannen osapuolen esittäessä ostajalle tai PaaluPiste Oy:lle tähän kohtaan perustuvan korvausvaatimuksen, siitä on heti ilmoitettava kirjallisesti toiselle osapuolelle.

## 8. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus tavarain siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu PaaluPiste Oy:lle, ja kaikki kauppaan perustuvat sitoumukset on myyjään nähden täytetty. Jos ostaja laiminlyö kauppahinnan maksamisen on PaaluPiste Oy oikeutettu lunastamaan kyseisen kaupan alaiset tuotteet niiltä osin kuin kauppahinnan maksaminen on laiminlyöty.

## 9. Ilmoitukset

Toiselle osapuolelle lähetettyjen ilmoitusten perille tulosta vastaa lähettäjä.

## 10. Käytetty tavara

Käytetty tavara myydään sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä ja on ollut ostajan tarkastettavissa, eikä PaaluPiste Oy:llä ole mitään vastuuta tavarain virheestä, ellei PaaluPiste Oy ole antanut nimenomaista kohdan 3.4. mukaista kirjallista korjaustakuuta.

## 11. Vaihtoesine

Omistusoikeus kauppahinnan suorituksena tai osasuorituksena ostajan PaaluPiste Oy:lle luovuttamaan vaihtoesineeseen siirtyy PaaluPiste Oy:lle silloin, kun ostaja luovuttaa sen PaaluPiste Oy:n hallintaan. Vaihtoesine on luovutettava PaaluPiste Oy:lle tämän varastossa viimeistään silloin, kun PaaluPiste Oy luovuttaa kaupan kohteena olevan tavarain ostajalle. Ostaja on velvollinen luovuttamaan vaihtoesineen PaaluPiste Oy:lle siinä kunnossa ja siten varustettuna kuin se oli PaaluPiste Oy:n suorittamassa tarkastuksessa. Jos vaihtoesine poikkeaa tästä tavanomaisesta käytöstä aiheutunutta kulumista lukuun ottamatta, vaihtoesineelle määritellyä hintaa alennetaan poikkeamaa vastaavasti. Ostaja vastaa siitä, että vaihtoesine on täysin maksettu ja ostajan omistama sekä on ollut ostajan omassa käytössä. Ostaja vastaa siitä, ettei vaihtoesineeseen ole vahvistettu kiinnityksiä eikä sitä ole ulosmitattu. Ostaja vastaa kaikkien verojen ja vakuutusmaksujen maksamisesta, jotka on maksettava vaihtoesineen luovutusta edeltäneeltä ajalta. Ostaja on velvollinen luovuttamaan PaaluPiste Oy:lle vaihtoesineen rekisteröimistä varten tarvittavat asiakirjat.

## 12. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä kaupasta syntyneet erimielisyydet ratkaistaan, ellei toisin ole sovittu, Porvoon käräjäoikeudessa.

## 13. Voimassaolo

Nämä 1.1.2010 alkaen sovellettavat PaaluPiste Oy:n yleiset myyntiehdot korvaavat aikaisemmat yleiset myyntiehdot ja ovat voimassa toistaiseksi.